

HAUS DER WÜNSCHE

Kein Wunder, dass dieses Haus 2017 den Deutschen Musterhauspreis als beliebteste Stadtvilla gewonnen hat: Es lässt ganz einfach keine Wünsche offen



Blick in die lichtdurchflutete Wohnküche, die sich hinter dem Durchbruch an den Essplatz anschließt.



Auf der Gartenseite überdacht der Erkerbalkon vor dem Schlafzimmer die Terrasse.

Viel Aufwand, Kosten und Leidenschaft hat der Schleswig-Holsteiner Massivhaus-Anbieter Varioself in sein jüngstes Musterhaus in Büdelsdorf bei Rendsburg gesteckt – und es hat sich gelohnt. Die Nutzer eines großen Hausbauportals haben es zur beliebtesten Stadtvilla 2017 unter den Musterhäusern gewählt. Vor allem die vielen technischen Raffinessen und sein mediterraner Charme waren ausschlaggebend für diesen 1. Platz.

Komfortable Premiumtechnik

Das neue Musterhaus der Premiumklasse ist konsequent mit allem ausgestattet, was Wohnen heute schöner, bequemer und sicherer macht: Ob Licht, Rollläden, Klima, Türschlösser, Heizung oder Türkommunikation – alles kann dank Bus-technik automatisiert und bequem per App gesteuert werden. Gezeigt werden gleich zwei Smart-Home-Systeme: eins auf jeder Etage. Dank neuester Wärmepumpentechnik und zentraler Wohnraumlüftung mit Wärmerückgewinnung ist für höchste Energieeffizienz gesorgt.

Verschiedene Fenstertechniken mit Lösungsmöglichkeiten zum Insekten-schutz, eine Haustür mit Fingerabdruck-Türöffner, Einbruchschutz an Fenstern und Türen, zwei alternative Zentralstaubsauger-Anlagen und vieles mehr bieten Bauherren reichlich technische Inspiration für das eigene Traumhaus.

Gebaut mit der Natur

Letztendlich geht es auch in diesem Musterhaus um die umweltfreundliche Varioself-Blähton-Massivbauweise. Sie bietet einige Vorteile, zum Beispiel die kurze Bauzeit: Aus etwa 60 Prozent Blähton, 30 Prozent Sand und 10 Prozent Zement werden Wandelemente millimetergenau in witterungsunabhängigen Produktionsanlagen vorgefertigt. Inklusive maßgenauer Aussparungen, Wandöffnungen und dem Leerrohrsystem für die Sanitär- und Elektroinstallation. Die Montage vor Ort lässt sich bei Häusern bis zu 200 Quadratmetern an einem Tag bewerkstelligen. Innenputz wird nicht benötigt – das bringt rund 3 Prozent mehr Nettowohnfläche. Und der Naturbaustoff Ton ist ein wahres Multitalent: Er schützt perfekt von Hitze, Kälte und Feuchtigkeit. ●●●

www.zuhause3.de/varioself



Toskana mit nordischem Touch: das Erdgeschoss zeigt landestypisch Klinkerfassade.

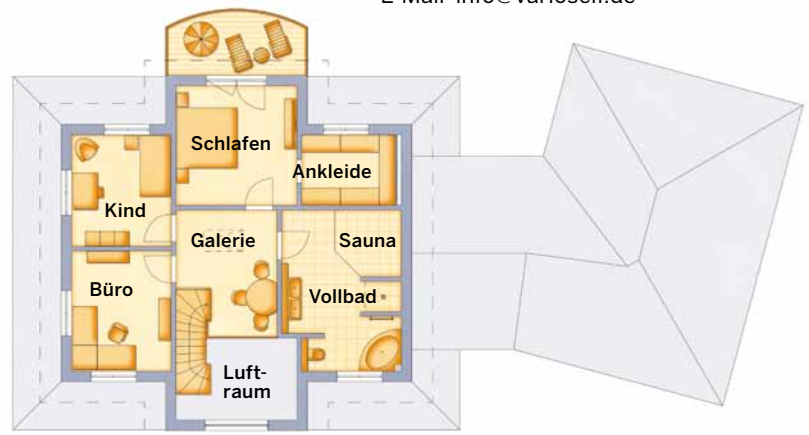
Hausintern

Entwurf VarioToscana 259
Außenmaße 24,53 m × 11,99 m
Wohnfläche 252,18 m²
Wohnen/Essen 41,38 m²
Küche 22,73 m²
Bad 1 19,8 m², **Bad 2** 4,44 m²
Dach Walmdach 25° Neigung, U-Wert 0,16 W/m² K
Bauweise Blähton-Großtafelbauweise, Vollmauerziegel 46,5 cm, Wärmedämmverbundsystem 34 cm, U-Wert 0,18 W/m² K
Heizung Luft-Wasser-Wärmepumpe, Fußbodenheizung; Zentrallüftung mit Wärmerückgewinnung
Vorzüge Zentralstaubsauger, Haussteuerung, Sauna, Alarmanlage, Fingerabdruck-Schließsystem
Preis auf Anfrage
Anbieter Varioself Lizenzgesellschaft mbH
 Telefon 04882/604-0
 E-Mail info@varioself.de

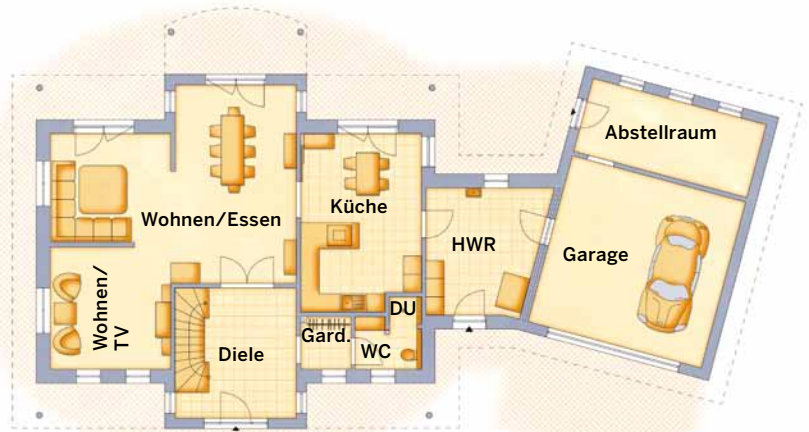


Umweltfreundlich aus dem **Naturbaustoff Ton** und in **Fertigbauweise** errichtet

Fotos, Grundrisse: Varioself



Obergeschoss



Erdgeschoss